



Cartório Oficial Único
São Felipe - BA

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
DE SÃO FELIPE-BA**

Rua Góes Calmon, 275, sala 2, Centro São Felipe-Ba CEP 44550-00, Tel.: (71) 8158-4989

G-mail: atendimento.ri.rtd.pj@gmail.com

**CERTIDÃO PASSADA A PEDIDO DA PESSOA INTERESSADA, NA FORMA
ABAIXO:**

CERTIFICO a todos quanto esta minha certidão virem ou dela tomarem conhecimento que revendo os livros do arquivo deste Cartório, deles encontrei a **Matrícula 52, Livro 2-A, FLS.52:**

CNM: 008458.2.0000052-10

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma parte de terra com benfeitorias no **lugar Vai Vem** próximo a esta cidade com suas divisas próprias respeitadas pelos vizinhos, havido

por Escritura particular a Angélica Bonifácia Coelho e outra a Pedro Antonio de Angelo por Escritura pública, fornecendo hoje uma só propriedade no valor de CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) e assim deu por cheio este quinhão. **PROPRIETÁRIOS:**

ANGELA GOMES DOS SANTOS, GERMANO GOMES DOS SANTOS, TEÓFILO GOMES DOS SANTOS, JOSÉ GOMES DOS SANTOS, REINALDO GOMES DOS SANTOS, MATILDE FERREIRA DE JESUS, casada com JULIO FERREIRA DE JESUS, ANTONIO GOMES DOS SANTOS, FRANCISCO GOMES DOS SANTOS, HERMINIA GOMES DOS SANTOS, REGINA GOMES DE FREITAS, casada com MARIANO DE SOUZA FREITAS e MARIA GOMES DOS SANTOS. REGISTRO ANTERIOR: nº 875, Livro 3-A, Fls. 83 e 776, Fls. 59,

Livro 3-A, ambos da Comarca de Maragogipe/Ba. O referido é verdade e dou fé. São Felipe, 21 de agosto de 1979. Antonio Conceição de Almeida, oficial designado.

R-1-52-Nos termos de CERTIDÃO DE HERANÇA datada de 30 de abril de 1965, fornecida pela Escrivã Eunice Pereira de Moraes, Escrivã dos Feitos Cíveis e Criminais desta cidade de São Felipe, inventário julgado em 30 de abril de 1965, pelo Dr. Edmundo B. Azevedo, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANGELA GOMES DOS SANTOS, GERMANO GOMES DOS SANTOS, TEÓFILO GOMES DOS SANTOS, JOSÉ GOMES DOS SANTOS, REINALDO GOMES DOS SANTOS, MATILDE FERREIRA DE JESUS, casada com JULIO FERREIRA DE JESUS, ANTONIO GOMES DOS SANTOS, FRANCISCO GOMES DOS SANTOS, HERMINIA GOMES DOS SANTOS, REGINA GOMES DE FREITAS, casada com MARIANO DE SOUZA FREITAS e MARIA GOMES DOS SANTOS.** No valor de 300.000,00 cabendo para cada qual a quantia de



Cartório Oficial Único
São Felipe - BA

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
DE SÃO FELIPE-BA**

Rua Góes Calmon, 275, sala 2, Centro São Felipe-Ba CEP 44550-00, Tel.: (71) 8158-4989

G-mail: atendimento.ri.rtd.pj@gmail.com

CR\$27.273 (vinte e sete mil e duzentos e setenta e três cruzeiros), pelo inventário dos bens deixados por **GUILHERME GOMES DOS SANTOS**. O referido é verdade e dou fé. São Felipe, 21 de agosto de 1979. Antonio Conceição de Almeida, oficial designado.

R-2-52-Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 25 de setembro de 1979, lavrada no Livro 22-A, faz, foi às fls. 67 a 68, nas Notas do Tabelionato desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula 14 (quatorze) tarefas foi adquirido por **AMIDE FERREIRA DE JESUS DOS SANTOS**, brasileira, maior, casada, estudante, CPF nº 100.547.155-04, residente a rua direta do Uruguai, 272, Mares, Salvador/Ba, por compra feita a **ANGELA GOMES DOS SANTOS**, **HERMINIA GOMES DOS SANTOS**, brasileiras, maiores, aposentadas, residentes no lugar Vai e Vem, deste município, CPF nº 147.581.645-68, pelo preço de 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. São Felipe, 03 de fevereiro de 2000. Antonio Conceição de Almeida – oficial designado.

R-3-52- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 27 de abril de 2004, lavrada no Livro nº 20-auxiliar, às Fls. 81 sob o nº 1.488, lavrada nas Notas do Tabelião da Comarca de Conceição do Almeida/Ba, o imóvel constante do **R-2/52, 7,0 (sete) tarefas mais ou menos foi adquirido por JAQUELINE GOMES MACHADO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade de nº 06991915-13, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 780.494.905-72, residente e domiciliada em Salvador/Ba, por compra feita a **AMIDE FERREIRA DE JESUS DOS SANTOS** e **DENILSON LUIZ LOPES DOS SANTOS**, brasileiros, casados entre si, Técnico em Enfermagem, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 715.0088 e 0071029095, expedidas pela SSP/BA, inscritos no CPF nº 100.547.155-04 e 095.294.385-91, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Direta do Uruguai, 272, Mares, Salvador/Ba, neste ato representado por seu Procurador **Alberto Pires Gomes**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 0102871086 SSP/BA, CPF nº 012.496.735-34, residente e domiciliado na Fazenda Vai e Vem neste município, pelo preço de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Pagou custas no valor de R\$121,80, conforme guia do DAJ nº 552476. O referido é verdade e dou fé. São Felipe, 18 de novembro de 2004. Antonio Conceição de Almeida – oficial designado.



Cartório Oficial Único
São Felipe - BA

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
DE SÃO FELIPE-BA**

Rua Góes Calmon, 275, sala 2, Centro São Felipe-Ba CEP 44550-00, Tel.: (71) 8158-4989

G-mail: atendimento.ri.rtd.pj@gmail.com

R-4-52-Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 13 de abril de 2004, lavrada no livro 20 auxiliar, às folhas 72, sob o nº de 1.483, nas notas do tabelião da comarca de Conceição do Almeida-Ba, do imóvel constante no R-2-Mat. 52, do livro 2-A, folhas 52, **7,0 tarefas mais ou menos** foi adquirido por **RITA DOS SANTOS CALDAS**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da carteira de identidade nº 1197976078, expedida pela secretaria de segurança pública da Bahia, inscrita no CPF sob o nº 004.001.325-16, residente e domiciliada na Fazenda Pioçaveira, no município de Maragogipe-Ba, por compra feita a Amide Ferreira de Jesus dos Santos e Denilson Luiz Lopes dos Santos, brasileiros, casados, Técnico e Enfermagem, comerciante, portadores da carteira de identidade números 715.088 e 00710290 95, expedidas pela SSP/BA, inscritos no CPF sob os números 100.547.155-04 e 095.294.385-91, respectivamente, residente e domiciliados a rua Direita do Uruguai, 272, Mares, Salvador-Ba, representados neste ato por seu procurador Alberto Pires Gomes, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 01028710 86 SSP/BA, CPF número 012.496.735-34, residente na Fazenda Vai Vem, neste município, pelo preço de R\$14.000,00 (quatorze mil reais). Pagou custas no valor de R\$129,94, conforme guias do DAJ nº 914818 que ficam arquivadas. O referido é verdade e dou fé. São Felipe, 11 de maio de 2005. Antonio Conceição de Almeida, Oficial designado.

Vendido uma área de 11.025 m², veja o Livro 02-V, fls. 88, nesta comarca.

CERTIFICA, que os ônus, citações de ações reais e reais/reipersecutórias e alienações, constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Certifica, ainda, que a matrícula pende de saneamento. **RITA DOS SANTOS CALDAS**, CNIB NEGATIVO, código hash: **51u5vmw6po**, **JAQUELINE GOMES MACHADO**, CNIB NEGATIVO, código hash: **c3ftk0q36b**. Certifico, também, que não foi possível consultar o CNIB de **GERMANO GOMES DOS SANTOS**, **TEÓFILO GOMES DOS SANTOS**, **JOSÉ GOMES DOS SANTOS**, **REINALDO GOMES DOS SANTOS**, **MATILDE FERREIRA DE JESUS**, **JULIO FERREIRA DE JESUS**, **ANTONIO GOMES DOS SANTOS**, **FRANCISCO GOMES DOS SANTOS**, **REGINA GOMES DE FREITAS**, **MARIANO DE SOUZA FREITAS** e **MARIA GOMES DOS SANTOS**, pois o CPF não consta na matrícula. O



Cartório Oficial União
São Felipe - BA

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
DE SÃO FELIPE-BA**

Rua Góes Calmon, 275, sala 2, Centro São Felipe-Ba CEP 44550-00, Tel.: (71) 8158-4989

G-mail: atendimento.ri.rtd.pj@gmail.com

prazo desta certidão é de 30 dias. O referido é verdade e dou fé. São Felipe, dada e
passada aos 14 de agosto de 2025.

Por ser verdade, firmo o presente.

Mariana Souza
ESCREVENTE AUTORIZADA

[Assinatura]

Mariana de Souza Santos

Escrevente Autorizada.

Recolhidas as custas no valor de R\$ 113,72, Emolumentos R\$ 54,93,
Taxa Fiscal R\$ 39,01, FECOM R\$ 13,87, Def. Pública R\$ 1,45, PGE R\$ 2,18,
FMMPBA R\$ 1,14, FEURB: R\$ 1,14, através do DAJE:

Nº 1940 002 018026

